

Herr  
 Martin Kern  
 Roßmoos 20  
 87629 Füssen

Anlage FB

**Ihre Finanzierungsbausteine (EUR)**

Finanzierungsbausteine		Sonderz./ Auff.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)	
1	<b>Fremd-Annuitätendarlehen</b>		<b>50.000</b>		<b>499,00</b>
	DSL Bank				
	Sollzins% / eff. Jahreszins	3,69 % / 3,75 %		Zinsrate	153,75
	Auszahlung	100,00 %			
	Ende der Sollzinsbindung	30.06.2029			
	Tilgung	8,286 %		Tilgung	345,25
	Tilgungsbeginn	31.07.2019			
<b>Gesamtfinanzierung</b>			<b>50.000</b>		<b>499,00</b>

Herr  
Martin Kern  
Roßmoos 20  
87629 Füssen

Anlage FPB

**Ihr Finanzierungsaufwand je Finanzierungsbaustein (EUR)**
**1 - Fremd-Annuitätendarlehen**

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ Darl.-Kto.-Geb./ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
07. - 12.2019	901	2.093		2.994	47.907
2020	1.696	4.292		5.988	43.615
2021	1.535	4.453		5.988	39.162
2022	1.367	4.621		5.988	34.541
2023	1.194	4.794		5.988	29.747
2024	1.014	4.974		5.988	24.773
2025	827	5.161		5.988	19.613
2026	634	5.354		5.988	14.258
2027	433	5.555		5.988	8.703
2028	224	5.764		5.988	2.939
01. - 06.2029	32	2.939		2.971	0
<b>Sonderzahlung</b>					
<b>Gesamt</b>	<b>9.857</b>	<b>50.000</b>		<b>59.857</b>	

**Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung**

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

**Ende der Sollzinsbindung:** 30.06.2029      **Prolongationssollzins:** 3,00 %

Herr  
Martin Kern  
Roßmoos 20  
87629 Füssen

Anlage FPG

**Ihr Finanzierungsaufwand - Gesamtübersicht(EUR)**

Zeitraum/Jahr	Gesamtaufwand Finanzierungsbausteine	Altersvorsorge- zulagen p.a.	Mieteinnahmen p.a.	Nettoaufwand p.a.	Ø monatlicher Aufwand
07. - 12.2019	2.994			2.994	499
2020	5.988			5.988	499
2021	5.988			5.988	499
2022	5.988			5.988	499
2023	5.988			5.988	499
2024	5.988			5.988	499
2025	5.988			5.988	499
2026	5.988			5.988	499
2027	5.988			5.988	499
2028	5.988			5.988	499
01. - 06.2029	2.971			2.971	495
<b>Sonderzahlung</b>					
<b>Gesamt</b>	<b>59.857</b>			<b>59.857</b>	

**Hinweis zum Gesamtfinanzierungsplan**

Der durchschnittliche monatliche Nettoaufwand berechnet sich im ersten und im letzten Jahr anteilig nach den Finanzierungsmonaten.



Herr  
Martin Kern  
Roßmoos 20  
87629 Füssen

Anlage ZA

**Ihre vereinbarten Zahlungen (EUR)**

Finanzierungsbausteine	Sparrate/ Vers.-Prämie/ Tilgungsbeitrag/ Leistungsrate	Zahlweise	ab/im Monat	bis Monat	Betrag
1   Fremd-Annuitätendarlehen	Leistungsrate	monatlich	07.2019	06.2029	499,00

Herr  
Martin Kern  
Roßmoos 20  
87629 Füssen

Anlage H

## **Allgemeine Hinweise und Erläuterungen**

### **Konditionen**

Die angebotenen Konditionen (Sollzins und Auszahlung) sind freibleibend. Änderungen bis zur Zusendung des Darlehensvertrages sind jederzeit möglich. Änderungen des Sollzinses sind nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins möglich. Der nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins nach 4 Jahren zu Grunde gelegte Sollzins kann der Anlage FPG entnommen werden.

### **Effektiver Jahreszins**

Der effektive Jahreszins wurde nach der Preisangabenverordnung (PAngV) berechnet. Der in dieser Beratung ermittelte effektive Jahreszins berücksichtigt dabei alle Zahlungen, Kosten etc. ab Finanzierungsbeginn, jedoch nicht gegebenenfalls vorher anfallende Beträge.

### **Gebühren**

Bei der Berechnung wurden die mit dem Finanzierungsmittel in Verbindung stehenden Gebühren, insbesondere die Abschlußgebühr eines Bausparvertrages, berücksichtigt.

### **Zuteilung**

Die BHW Bausparkasse AG oder ihre Berater können und dürfen sich nach § 4(5) Bausparkassengesetz nicht verpflichten, Bausparverträge zu einem bestimmten Zeitpunkt zuzuteilen bzw. die Zuteilung zu einem bestimmten Zeitpunkt in Aussicht zu stellen. Die angegebenen Zuteilungstermine beruhen auf Schätzungen aufgrund der Laufzeiten und Einzahlungen ab Berechnungsbeginn.

### **Bausparbeiträge / Tilgungsbeiträge bzw. Zinsraten/Leistungsraten**

Bei den Zahlungen wurde von einem Geldeingang jeweils zum Monatsultimo ausgegangen. Gleiches gilt auch für vereinbarte Sonderspar- und Sondertilgungsbeiträge.

### **Wohnungsbauprämien / Arbeitnehmersparzulagen**

Bei der Berechnung des Finanzierungsplanes wurden eventuell gewährte Wohnungsbauprämien oder Arbeitnehmersparzulagen außer acht gelassen.

### **Steuerberechnung**

Die Steuerberechnung erfolgt ohne Gewähr auf der Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und der geltenden Steuergesetze.

### **Abgeltungsteuer**

Für die Berechnung wurde die Abgeltungsteuer mit einem evtl. Freistellungsauftrag berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass die berechneten Zuteilungstermine nur eingehalten werden können, wenn die Zinsfreistellungsaufträge über die gesamte Laufzeit der Sparphase zu Verfügung stehen oder die anfallenden Zinsabschläge als Sonderzahlung auf die Bausparverträge eingezahlt werden.

### **Darlehensvertrag**

Aus diesem Finanzierungsplan kann kein Anspruch auf Darlehensgewährung abgeleitet werden. Vor einer Darlehenszusage muß die Beleihbarkeit des Objektes und die Tragbarkeit des monatlichen Aufwandes geprüft werden.

### **Datenschutz**

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Selbstverständlich werden sie nicht an Dritte weitergegeben, sondern nur in Ihrem Sinne und nach datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt.