



Herr
 Martin Kern
 Roßmoos 20
 87629 Füssen

Anlage FB

Ihre Finanzierungsbausteine (EUR)

Finanzierungsbausteine		Sonderz./ Auf.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)
1	BHW Baudarlehen Konstant		29.000	217,50
	Konstant Express 15			
	Baudarlehen			Zinsrate 94,01
	Sollzins 3,89 %			Bausparbeitrag 123,49
	effektiver Jahreszins für die			
	Gesamtlaufzeit 4,59 %			
	Auszahlung 100,00 %			
	Sollzinsbindung fest bis Zuteilung 01.04.2027			
	Ablösung Bausparsumme			
	Bausparvertrag			Tilgungsbeitrag 217,50
	Vertrag.-Nr. 0 000 000 0 00			ab Zuteilung
	Tarif / Vertragsbeginn FI2 / 01.07.2019			
	Bausparsumme 29.000			
	Ablösung 29.000 zum 01.04.2027			
	Bausparguthaben 10.907,57			
	Bauspardarlehen 18.092,43			
	Tilgungsende 30.11.2034			
	Sollzins / eff. Jahreszins 2,35 % / 2,82 %			
Gesamtfinanzierung			29.000	217,50

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage FPB

Ihr Finanzierungsaufwand je Finanzierungsbaustein (EUR)

1 - BHW Baudarlehen Konstant

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
07. - 12.2019	564	741		1.305	28.732
2020	1.128	1.482		2.610	27.267
2021	1.128	1.482		2.610	25.801
2022	1.128	1.482		2.610	24.333
2023	1.128	1.482		2.610	22.864
2024	1.128	1.482		2.610	21.393
2025	1.128	1.482		2.610	19.921
2026	1.128	1.482		2.610	18.448
2027	588	2.022		2.610	16.441
2028	362	2.248		2.610	14.199
2029	309	2.301		2.610	11.904
2030	254	2.356		2.610	9.555
2031	199	2.411		2.610	7.149
2032	142	2.468		2.610	4.687
2033	83	2.527		2.610	2.166
01. - 11.2034	24	2.172		2.195	0
Sonderzahlung					
Gesamt	10.421	29.619		40.040	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 01.04.2027

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage FPG

Ihr Finanzierungsaufwand - Gesamtübersicht(EUR)

Zeitraum/Jahr	Gesamtaufwand Finanzierungsbausteine	Altersvorsorge- zulagen p.a.	Mieteinnahmen p.a.	Nettoaufwand p.a.	Ø monatlicher Aufwand
07. - 12.2019	1.305			1.305	218
2020	2.610			2.610	218
2021	2.610			2.610	218
2022	2.610			2.610	218
2023	2.610			2.610	218
2024	2.610			2.610	218
2025	2.610			2.610	218
2026	2.610			2.610	218
2027	2.610			2.610	218
2028	2.610			2.610	218
2029	2.610			2.610	218
2030	2.610			2.610	218
2031	2.610			2.610	218
2032	2.610			2.610	218
2033	2.610			2.610	218
01. - 11.2034	2.195			2.195	200
Sonderzahlung					
Gesamt	40.040			40.040	

Hinweis zum Gesamtfinanzierungsplan

Der durchschnittliche monatliche Nettoaufwand berechnet sich im ersten und im letzten Jahr anteilig nach den Finanzierungsmonaten.

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage ZA

Ihre vereinbarten Zahlungen (EUR)

Finanzierungsbausteine		Sparrate/ Vers.-Prämie/ Tilgungsbeitrag/ Leistungsrate	Zahlweise	ab/im Monat	bis Monat	Betrag
1	BHW Baudarlehen Konstant	Zinsrate	monatlich	07.2019	03.2027	94,01
		Bausparbeitrag	monatlich	07.2019	03.2027	123,49
		Ablösung BSV	einmalig	04.2027	04.2027	29.000,00
		Tilgungsbeitrag	monatlich	04.2027	11.2034	217,50

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage H

Allgemeine Hinweise und Erläuterungen

Konditionen

Die angebotenen Konditionen (Sollzins und Auszahlung) sind freibleibend. Änderungen bis zur Zusendung des Darlehensvertrages sind jederzeit möglich. Änderungen des Sollzinses sind nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins möglich. Der nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins nach 4 Jahren zu Grunde gelegte Sollzins kann der Anlage FPG entnommen werden.

Effektiver Jahreszins

Der effektive Jahreszins wurde nach der Preisangabenverordnung (PAngV) berechnet. Der in dieser Beratung ermittelte effektive Jahreszins berücksichtigt dabei alle Zahlungen, Kosten etc. ab Finanzierungsbeginn, jedoch nicht gegebenenfalls vorher anfallende Beträge.

Gebühren

Bei der Berechnung wurden die mit dem Finanzierungsmittel in Verbindung stehenden Gebühren, insbesondere die Abschlußgebühr eines Bausparvertrages, berücksichtigt.

Zuteilung

Die BHW Bausparkasse AG oder ihre Berater können und dürfen sich nach § 4(5) Bausparkassengesetz nicht verpflichten, Bausparverträge zu einem bestimmten Zeitpunkt zuzuteilen bzw. die Zuteilung zu einem bestimmten Zeitpunkt in Aussicht zu stellen. Die angegebenen Zuteilungstermine beruhen auf Schätzungen aufgrund der Laufzeiten und Einzahlungen ab Berechnungsbeginn.

Bausparbeiträge / Tilgungsbeiträge bzw. Zinsraten/Leistungsraten

Bei den Zahlungen wurde von einem Geldeingang jeweils zum Monatsultimo ausgegangen. Gleiches gilt auch für vereinbarte Sonderspar- und Sondertilgungsbeiträge.

Wohnungsbauprämien / Arbeitnehmersparzulagen

Bei der Berechnung des Finanzierungsplanes wurden eventuell gewährte Wohnungsbauprämien oder Arbeitnehmersparzulagen außer acht gelassen.

Steuerberechnung

Die Steuerberechnung erfolgt ohne Gewähr auf der Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und der geltenden Steuergesetze.

Abgeltungsteuer

Für die Berechnung wurde die Abgeltungsteuer mit einem evtl. Freistellungsauftrag berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass die berechneten Zuteilungstermine nur eingehalten werden können, wenn die Zinsfreistellungsaufträge über die gesamte Laufzeit der Sparphase zu Verfügung stehen oder die anfallenden Zinsabschläge als Sonderzahlung auf die Bausparverträge eingezahlt werden.

Darlehensvertrag

Aus diesem Finanzierungsplan kann kein Anspruch auf Darlehensgewährung abgeleitet werden. Vor einer Darlehenszusage muß die Beleihbarkeit des Objektes und die Tragbarkeit des monatlichen Aufwandes geprüft werden.

Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Selbstverständlich werden sie nicht an Dritte weitergegeben, sondern nur in Ihrem Sinne und nach datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt.