

Herr
 Martin Kern
 Roßmoos 20
 87629 Füssen

Anlage FB

Ihre Finanzierungsbausteine (EUR)

Finanzierungsbausteine		Sonderz./ Auf.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)
1	BHW Baudarlehen Konstant		29.000	188,50
	Konstant Express 20			
	Baudarlehen			Zinsrate 100,05
	Sollzins 4,14 %			Bausparbeitrag 88,45
	effektiver Jahreszins für die			
	Gesamtlaufzeit 4,78 %			
	Auszahlung 100,00 %			
	Sollzinsbindung fest bis Zuteilung 01.10.2029			
	Ablösung Bausparsumme			
	Bausparvertrag			Tilgungsbeitrag 188,50
	Vertrag.-Nr. 0 000 000 0 00			ab Zuteilung
	Tarif / Vertragsbeginn FI2 / 01.07.2019			
	Bausparsumme 29.000			
	Ablösung 29.000 zum 01.10.2029			
	Bausparguthaben 10.339,48			
	Bauspardarlehen 18.660,52			
	Tilgungsende 31.12.2038			
	Sollzins / eff. Jahreszins 2,35 % / 2,75 %			
Gesamtfinanzierung			29.000	188,50

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage FPB

Ihr Finanzierungsaufwand je Finanzierungsbaustein (EUR)
1 - BHW Baudarlehen Konstant

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
07. - 12.2019	600	531		1.131	28.939
2020	1.201	1.061		2.262	27.889
2021	1.201	1.061		2.262	26.838
2022	1.201	1.061		2.262	25.786
2023	1.201	1.061		2.262	24.733
2024	1.201	1.061		2.262	23.679
2025	1.201	1.061		2.262	22.624
2026	1.201	1.061		2.262	21.568
2027	1.201	1.061		2.262	20.510
2028	1.201	1.061		2.262	19.452
2029	1.009	1.253		2.262	18.204
2030	408	1.854		2.262	16.349
2031	364	1.898		2.262	14.451
2032	319	1.943		2.262	12.508
2033	272	1.990		2.262	10.518
2034	225	2.037		2.262	8.481
2035	177	2.085		2.262	6.396
2036	127	2.135		2.262	4.262
2037	77	2.185		2.262	2.076
01. - 12.2038	25	2.076		2.101	0
Sonderzahlung					
Gesamt	14.408	29.540		43.948	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 01.10.2029

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage FPG

Ihr Finanzierungsaufwand - Gesamtübersicht(EUR)

Zeitraum/Jahr	Gesamtaufwand Finanzierungsbausteine	Altersvorsorge- zulagen p.a.	Mieteinnahmen p.a.	Nettoaufwand p.a.	Ø monatlicher Aufwand
07. - 12.2019	1.131			1.131	188
2020	2.262			2.262	188
2021	2.262			2.262	188
2022	2.262			2.262	188
2023	2.262			2.262	188
2024	2.262			2.262	188
2025	2.262			2.262	188
2026	2.262			2.262	188
2027	2.262			2.262	188
2028	2.262			2.262	188
2029	2.262			2.262	188
2030	2.262			2.262	188
2031	2.262			2.262	188
2032	2.262			2.262	188
2033	2.262			2.262	188
2034	2.262			2.262	188
2035	2.262			2.262	188
2036	2.262			2.262	188
2037	2.262			2.262	188
01. - 12.2038	2.101			2.101	175
Sonderzahlung					
Gesamt	43.948			43.948	

Hinweis zum Gesamtfinanzierungsplan

Der durchschnittliche monatliche Nettoaufwand berechnet sich im ersten und im letzten Jahr anteilig nach den Finanzierungsmonaten.

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage ZA

Ihre vereinbarten Zahlungen (EUR)

Finanzierungsbausteine		Sparrate/ Vers.-Prämie/ Tilgungsbeitrag/ Leistungsrate	Zahlweise	ab/im Monat	bis Monat	Betrag
1	BHW Baudarlehen Konstant	Zinsrate	monatlich	07.2019	09.2029	100,05
		Bausparbeitrag	monatlich	07.2019	09.2029	88,45
		Ablösung BSV	einmalig	10.2029	10.2029	29.000,00
		Tilgungsbeitrag	monatlich	10.2029	12.2038	188,50

Herr
Martin Kern
Roßmoos 20
87629 Füssen

Anlage H

Allgemeine Hinweise und Erläuterungen

Konditionen

Die angebotenen Konditionen (Sollzins und Auszahlung) sind freibleibend. Änderungen bis zur Zusendung des Darlehensvertrages sind jederzeit möglich. Änderungen des Sollzinses sind nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins möglich. Der nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins nach 4 Jahren zu Grunde gelegte Sollzins kann der Anlage FPG entnommen werden.

Effektiver Jahreszins

Der effektive Jahreszins wurde nach der Preisangabenverordnung (PAngV) berechnet. Der in dieser Beratung ermittelte effektive Jahreszins berücksichtigt dabei alle Zahlungen, Kosten etc. ab Finanzierungsbeginn, jedoch nicht gegebenenfalls vorher anfallende Beträge.

Gebühren

Bei der Berechnung wurden die mit dem Finanzierungsmittel in Verbindung stehenden Gebühren, insbesondere die Abschlußgebühr eines Bausparvertrages, berücksichtigt.

Zuteilung

Die BHW Bausparkasse AG oder ihre Berater können und dürfen sich nach § 4(5) Bausparkassengesetz nicht verpflichten, Bausparverträge zu einem bestimmten Zeitpunkt zuzuteilen bzw. die Zuteilung zu einem bestimmten Zeitpunkt in Aussicht zu stellen. Die angegebenen Zuteilungstermine beruhen auf Schätzungen aufgrund der Laufzeiten und Einzahlungen ab Berechnungsbeginn.

Bausparbeiträge / Tilgungsbeiträge bzw. Zinsraten/Leistungsraten

Bei den Zahlungen wurde von einem Geldeingang jeweils zum Monatsultimo ausgegangen. Gleiches gilt auch für vereinbarte Sonderspar- und Sondertilgungsbeiträge.

Wohnungsbauprämien / Arbeitnehmersparzulagen

Bei der Berechnung des Finanzierungsplanes wurden eventuell gewährte Wohnungsbauprämien oder Arbeitnehmersparzulagen außer acht gelassen.

Steuerberechnung

Die Steuerberechnung erfolgt ohne Gewähr auf der Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und der geltenden Steuergesetze.

Abgeltungsteuer

Für die Berechnung wurde die Abgeltungsteuer mit einem evtl. Freistellungsauftrag berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass die berechneten Zuteilungstermine nur eingehalten werden können, wenn die Zinsfreistellungsaufträge über die gesamte Laufzeit der Sparphase zu Verfügung stehen oder die anfallenden Zinsabschläge als Sonderzahlung auf die Bausparverträge eingezahlt werden.

Darlehensvertrag

Aus diesem Finanzierungsplan kann kein Anspruch auf Darlehensgewährung abgeleitet werden. Vor einer Darlehenszusage muß die Beleihbarkeit des Objektes und die Tragbarkeit des monatlichen Aufwandes geprüft werden.

Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Selbstverständlich werden sie nicht an Dritte weitergegeben, sondern nur in Ihrem Sinne und nach datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt.